

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 449 591,20
1. Осмотры МКД				63 049,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 652,82
Осмотр кровли	м ²	1 034,00	2	5 314,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 723,70	2	29 268,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	834,10	2	6 138,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 744,90	2	12 842,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 744,90	1	6 421,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				403 521,39
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,80	1	13 532,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	4 535,76
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	8 931,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,50	2	14 014,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	909,50
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 636,92
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	5 182,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,00	1	8 666,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	16,00	1	40 727,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	5 560,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	8 164,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5,00	1	35 527,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				57 237,69
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,50	1	2 985,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	29 121,51
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	1 292,10
Смена патрона	шт.	5,00	1	1 872,65
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				583 303,98
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	519 833,83
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	2,00	1	3 106,70
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	12,60	1	13 390,65
Ремонт деревянного поручня	м	105,00	1	46 972,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				101 663,12
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	67,00	1	101 663,12
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 071,15
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,10	1	2 189,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				637 944,14
7.1 Уборка внутридомового имущества				360 187,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	465,40	12	78 578,16
Мытье окон	м ²	129,60	1	4 788,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	179,67	153	106 109,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	269,51	153	170 711,35
7.2 Уборка придомовой территории				273 830,87
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 770,30	3	34 255,32

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 23		
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 770,30	40	64 438,89
Уборка территории	м ²	232,40	60	175 136,66
7.4 Прочее				3 925,44
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	7,20	1	3 925,44
8. Прочие услуги				594 800,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 723,70	12	119 307,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	834,10	1	3 670,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	834,10	4	1 835,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 723,70	12	452 652,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.